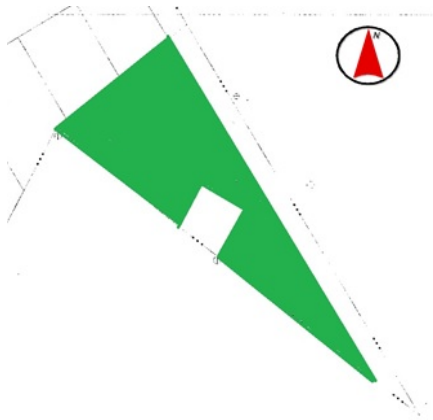


道路拡張で前面道路幅員10mになりました。土地面積255坪
県北体育館に程近く、JR西那須野駅へも車で約5分と好立地な場所です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2025. 3. 10

種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車約5分			
その他交通				
価格	1,380万円			
所在	栃木県大田原市加治屋83-45			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	844.49㎡ (255.46坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	西原小学校まで約680m 大田原中学校まで約1.6Km			

住環境創造企業

(株)大一不動産

DL GROUP

栃木県知事（15）第753号

本社

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

那須塩原店

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ
物件番号：18699
管理番号：T10887