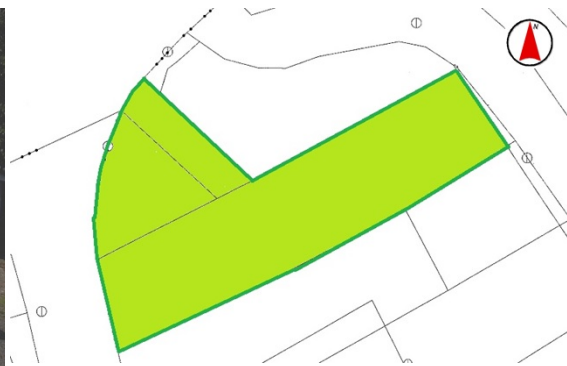


交差点角地になります。北側国道461号線沿い。道路拡幅により一部土地収用あり (77.36㎡)。

昭和45年7月築の古家有リ。収用時に取り壊し予定です。

西側道路：拡幅予定有 事業年度・拡幅幅不明



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2022.4.21

種別	売買 売地			
交通	東北本線西那須野駅 車で約10分			
その他交通				
価格	2,150万円			
所在	栃木県大田原市新富町3丁目1817-3、1816-1、1815-1			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	890.13㎡ (269.26坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	接道状況	角地		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	大田原小学校まで約1.1Km 若草中学校まで約2.3Km			



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：30737
管理番号：T11225