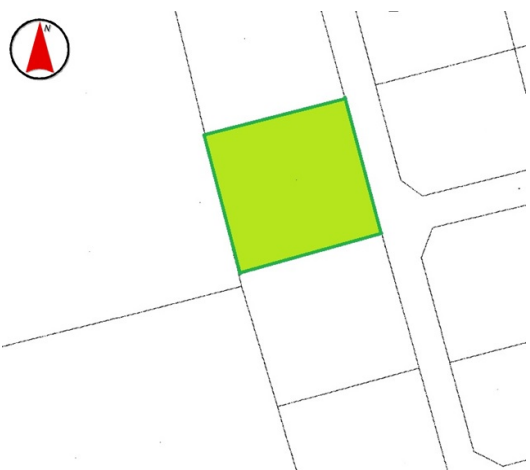


小学校・中学校共に程近い立地です。上下水道敷地内引込済み。
閑静な住宅地です。ダイユー野崎店が徒歩圏です。
JR野崎駅までお車で約3分。下水道受益者負担金支払い済



種別	売買 売地			
交通	東北本線「野崎」駅 徒歩18分			
その他交通				
価格	350万円			
所在	栃木県大田原市薄葉2153-28			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	261.03㎡ (78.96坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種低層住居専用		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	接道状況	一方公道 幅員6.2m 東側 間口14m		
	セットバック	無		
法令上の制限				
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×4%+2万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	薄葉小学校まで約910m 野崎中学校まで約800m			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2023.5.26



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：31221
管理番号：T12236