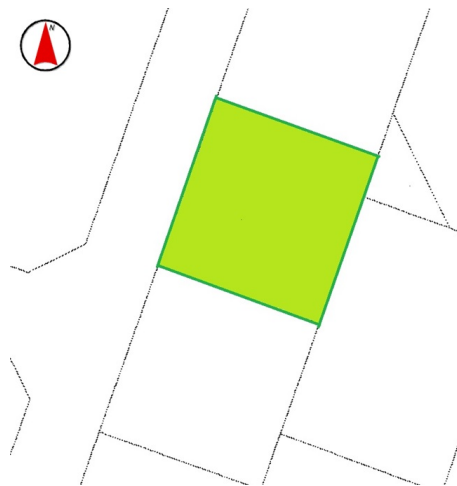


野崎ニュータウン内の一面です。北西側は野崎ニュータウン第3公園になっています。陽当たりの良い土地です。分譲地の入り口にはセブンイレブンが有り、ちょっとしたお買い物に便利です。上下水道引込可能です。下水道受益者負担金：300円/㎡必要  
薄葉小学校まで約1.2Km 野崎中学校まで約1.5Km



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2023.2.15

種別	売買 売地			
交通	東北本線野崎駅 車で約8分			
その他交通				
価格	450万円			
所在	栃木県大田原市実取806-144			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	201.00㎡ (60.80坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	原野	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	公道 幅員6m 北西側 間口14m		
	セットバック	無		
法令上の制限				
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	薄葉小学校まで約1.2Km 野崎中学校まで約1.5Km			



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com  
contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：32245  
管理番号：T12260