

前面道路幅16mあります。
上下水道引込（買主負担）可能です。坪単価：約6万円 橋梁（幅4m）設置は売主負担で行います。農地転用許可申請費用は買主負担になります。
大田原小学校まで約240mの近距離です。大型商業施設へのアクセスが良い立地です。



種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約15分			
その他交通				
価格	1,890万円			
所在	栃木県大田原市城山2丁目64-18			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	1,131㎡ (342.12坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	畑	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種中高層住居専用		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	雑種地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	大田原小学校まで約240m 若草中学校まで約1.2Km			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2025.6.23

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ
物件番号：33130
管理番号：T12283