

大田原市中央1丁目 1050万円 土地のセールスポイント

トコトコ大田原隣接の土地です。中央公園まで約250m 上下水道ご利用可。
住宅、店舗用地に適した土地です。坪15万円



種別	売買 売地		
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約9分		
その他交通			
価格	1,050万円		
所在	栃木県大田原市中央1丁目2351-105		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	233.01㎡ (70.48坪)	私道面積 無
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	都市計画 非線引区域
	用途地域	商業	
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	接道状況	一方公道 幅員3.3m 南東側 間口11m	
	セットバック	有 4.00㎡	
	法令上の制限		
	引渡時期	相談	現況 宅地
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）		
設備	公営水道、公共下水		
備考	大田原小学校まで約770m 若草中学校まで約1.9Km		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2025.9.26

DI

GROUP

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ
物件番号：44943
管理番号：T13250