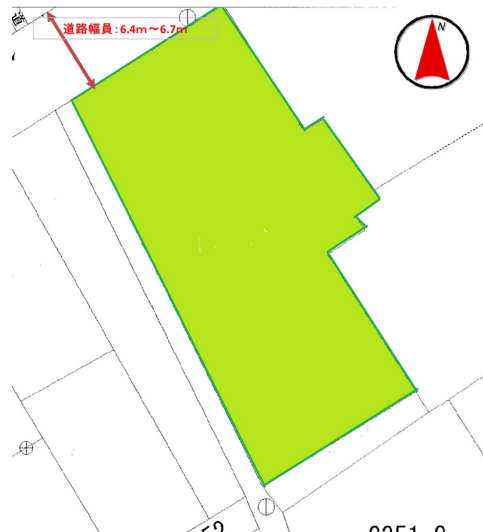


- ・建物解体更地引き渡し
 - ・坪単価13.8万円
 - ・戸建住宅建築に十分なゆとり
 - ・二世帯住宅や店舗併用住宅も可能な敷地の広さ
 - ・駐車場複数台確保可能、庭や家庭菜園のスペースも十分に確保
- ・大田原中央公園・トコトコ大田原も至近
 - ・クリニック等の医療施設も充実の地域



種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約10分			
その他交通				
価格	1,974万円			
所在	栃木県大田原市中央1丁目2351-61			
建物	構造・規模	木造	築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	473㎡ (143.08坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	雑種地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第二種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方公道 幅員6m 北側 間口13m		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況		
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	紫塚小学校まで約1.2Km 大田原中学校まで約2.1Km			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2026.5.12

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：47652
管理番号：T13282