

大田原市中央2丁目 383万円 土地のセールスポイント

古屋付土地 上下水道ご利用可能 宇都宮地方裁判所大田原支部隣接
中央多目的公園まで約370m トコトコ大田原まで約630m
ベシシア大田原まで約940m
現況お引渡し
前面道路拡幅予定有 約1.5m程度道路後退予定。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2026.11.17

種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約11分			
その他交通				
価格	383万円			
所在	栃木県大田原市中央2丁目2331-1			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	458.98㎡ (138.84坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	商業		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	接道状況	一方公道 幅員11m 南側 間口10m		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
	引渡時期	相談	現況	宅地
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：300,000円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	大田原小学校まで約870m 若草中学校まで約1.9Km			

住環境創造企業 栃木県知事（15）第753号



(株)大一不動産

本社

0287-22-5119
大田原市紫塚1丁目14-13
0287-67-3000
那須塩原市方京2丁目1-1

www.e-di.com/ info@e-di.com
contact@e-di.com

那須塩原店

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：50527
管理番号：T13306