

那須塩原市井口782万円 土地のセールスポイント

前面道路セットバックが必要となります。前面道路幅員約3m
 農地転用許可申請必要
 水道：敷地内引込有
 下水道計画区域外になります。一般住宅に限り浄化槽の補助金有



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買 売地			
交通	東北本線西那須野駅 車で約6分			
その他交通				
価格	782万円			
所在	栃木県那須塩原市井口517-1、517-11、517-8			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	公簿1,295㎡ (391.73坪)	私道面積	有12.00㎡
	土地権利	所有権		
	地目	田	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	雑種地	
建築確認番号				
その他費用	3%+6万円(消費税別)：			
設備	公営水道、個別浄化槽			
備考	槻沢小学校まで約2.3Km 三島中学校まで約1.8Km			

住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号



(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
 contact@e-di.com

本社
 那須塩原店

0287-22-5119
 大田原市紫塚1丁目14-13
 0287-67-3000
 那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：18272
 管理番号：T20995