

前面道路は24mに拡幅計画有り。土地買収済。店舗、事務所等に最適です。
土地面積1,000㎡を超えるので那須塩原市の事前協議が必要になります。
地番55-18は地番55-17の進入路として使用しています。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2026.4.29

種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約4分			
その他交通				
価格	2,000万円			
所在	栃木県那須塩原市東三島 3 丁目55-16、55-2、55-18			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	1,021.23㎡ (308.55坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	田	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考				