那須塩原市二つ室　2488万円　土地のセールスポイント

資材置場や事務所用地、倉庫用地向きの約620坪の土地。
上水道：引込可能。（前面道路に200㎜の管が通っています）
排水：合併浄化槽のエリアになります。
ミニストップ 二つ室店まで約200ｍ。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買　売地			
交通	東北本線西那須野駅 車で約5分			
その他交通				
価格	2,488万円			
所在	栃木県那須塩原市二つ室346-56			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	2056.00㎡（621.93坪）	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	雑種地	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	公道　幅員6m　北東側　間口約35m		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談		現況	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道引込可、浄化槽			
備考	南小学校まで約2.0km　　西那須野中学校まで約1.6km			

◎資料有効期限：2021.10.21

住環境創造企業　栃木県知事（14）第753号
DI GROUP
(株)大一不動産
www.e-di.com/
info@e-di.com
contact@e-di.com
本　社　0287-22-5119
大田原市紫塚1丁目14-13
那須塩原店　0287-67-3000
那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：29696
管理番号：T21202