

金盛堂隣接の土地です。目の前は第二ひかり幼稚園になります。  
店舗、事務所等に向いております。  
農地転用許可申請が必要です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2022.3.9

種別	売買 売地			
交通	東北本線西那須野駅 車で約6分			
その他交通				
価格	3,256万円			
所在	栃木県那須塩原市緑1丁目59-1 他2筆			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	1,537.62㎡ (465.13坪)	私道面積	有20.00㎡
	土地権利	所有権		
	地目	田	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	角地公道 幅員11m 北側 間口22m		
	セットバック	有 20.00㎡		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地・田	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）：			
設備	公営水道、公共下水			
備考	大山小学校まで約1.1Km 西那須野中学校まで約2Km			



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com  
contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：30655  
管理番号：T21223