

三区町たて道沿いの土地です。面積約527坪
 国道4号線沿いへのアクセスも良い立地です。JR西那須野駅より約3.4Km
 事業所、倉庫、資材置き場に最適です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2022.12.23

種別	売買 売地		
交通	東北本線西那須野駅 車で約9分		
その他交通			
価格	1,300万円		
所在	栃木県那須塩原市三区町621-15		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	1,744㎡ (527.56坪)	私道面積 無
	土地権利	所有権	
	地目	雑種地	都市計画 非線引区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	一方公道 幅員12m 東側 間口28m	
	セットバック	無	
法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	雑種地
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）		
設備	上水道：公営水道引込可 排水：敷地内処理		
備考	西小学校まで約1.5Km 三島中学校まで約4Km		



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
 contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：31992
 管理番号：T22250