

自然が沢山残る静かな分譲地の一画です。北東角地。
道路共有持分（16分の1）あり。



種別	売買 売地		
交通	東北本線西那須野駅 車で約15分		
その他交通			
価格	210万円		
所在	栃木県那須塩原市三区町540-79、540-98		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	231.00㎡ (69.87坪)	私道面積 有
	土地権利	所有権	
	地目	山林	都市計画 非線引区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	角地公道 幅員5.8m 北側 間口10m	
	セットバック	無	
	法令上の制限		
引渡時期	相談	現況	雑種地
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×4%+2万円（消費税別）		
設備	上水道：公営水道可 排水：敷地内処理		
備考	西小学校まで約1.7Km 西那須野中学校まで約5.1Km		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2022.12.29



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119
大田原市紫塚1丁目14-13
0287-67-3000
那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：32016
管理番号：T22251