

西那須野塩原ICより車で約4分。公営上下水道引込可能。  
 千本松牧場まで車で約5分。那須野が原公園まで車で約8分。  
 本物件を使用する際は那須疎水へ橋梁を掛ける必要があり、許可・協議が必要となります。(橋梁費用買主様負担)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2023.4.13

種別	売買 売地			
交通	東北本線西那須野駅 車で約10分			
その他交通				
価格	1,700万円			
所在	栃木県那須塩原市南赤田321-122 他7筆			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	1,727.52㎡ (522.57坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	雑種地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円(消費税別)			
設備	公営水道、公共下水			
備考	西小学校まで約1.8Km		三島中学校まで約3Km	



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com  
 contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119  
 大田市紫塚1丁目14-13  
 0287-67-3000  
 那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：32097  
 管理番号：T22255