

那須塩原市三区町 330万円 土地のセールスポイント

烏ヶ森公園南側の閑静な住宅地の一角です。春のお花見、毎日のお散歩等通年を通して楽しめます。  
 国道4号線へのアクセスが良く、アクロスプラザ西那須野が至近にあります。  
 下水道計画区域内につき浄化槽補助金対象外



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2023.5.7

種別	売買 売地		
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約6分		
その他交通			
価格	330万円		
所在	栃木県那須塩原市三区町634-129		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	212.64㎡ (64.32坪)	私道面積 無
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	都市計画 非線引区域
	用途地域	第一種住居	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	一方私道 幅員6m 東側 間口9m	
	セットバック	無	
	法令上の制限		
引渡時期	相談	現況	宅地
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×4%+2万（消費税別）		
設備	上水道：公営水道 排水：敷地内処理		
備考	西小学校まで約2Km 三島中学校まで約2.3Km		

**住環境創造企業** 栃木県知事 (14) 第753号

**(株)大一不動産** **本社** **0287-22-5119**  
 大田市紫塚1丁目14-13

**那須塩原店** **0287-67-3000**  
 那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様  
 一般媒介  
 報酬形態  
 分かれ

物件番号：32242  
 管理番号：T22259

www.e-di.com/ info@e-di.com contact@e-di.com