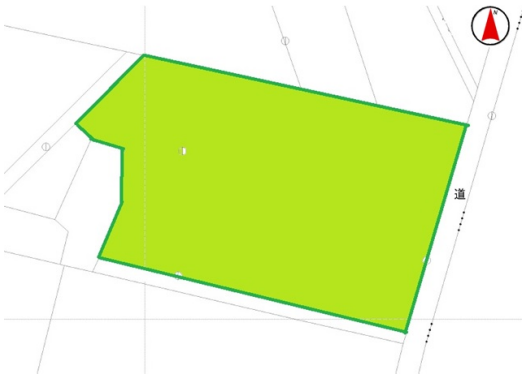


農地転用許可申請必要。農業振興地域エリアです。使用用途によっては許可が下りない場合があります。
前面道路拡幅予定有り。事業年度未定。全幅員：24mで予定。
上下水道ご利用可能な地域です。下水道は区域外流入になる為、用途によってご利用不可の場合が有ります。事前相談下さい。



種別	売買 売地			
交通	東北本線「野崎」駅 車で約9分			
その他交通				
価格	4,650万円			
所在	栃木県那須塩原市二つ室78-29			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	7,546㎡ (2,282.66坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	田	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方公道 幅員6m 東側		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
	引渡時期	相談	現況	田
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	南小学校まで約2.1Km 西那須野中学校まで約3Km			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2024.3.10



住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

栃木県知事 (14) 第753号

本社

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原店

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様

一般媒介

報酬形態

分かれ

物件番号：34991

管理番号：T23212