

三区町ライスライン沿いの土地です。住宅、農家納屋が付いています。
農地転用許可申請が必要です。



種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約8分			
その他交通				
価格	5,000万円			
所在	栃木県那須塩原市三区町672-21 、他4筆			
建物	構造・規模	木造	築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	4,794.96㎡ (1,450.47坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地、山林、雑種地、田、畑	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地、農地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、浄化槽、プロパン			
備考	西小学校まで約1.9Km 西那須野中学校まで約3.4Km			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2024.8.12

DI

GROUP

住環境創造企業

(株)大一不動産

栃木県知事（15）第753号

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

取引態様

一般媒介

報酬形態

分かれ

物件番号：35978

管理番号：T23215