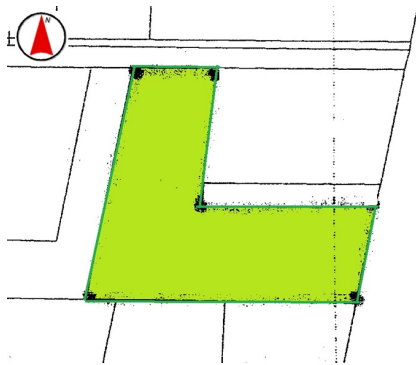


JR西那須野駅まで480m 徒歩7分 那須塩原市西那須野支所西側  
都市計画道路予定地 事業年度未定  
※建築する建物により届出もしくは許可が必要になります。  
上下水道ご利用可能。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2025.5.17

|        |                             |                   |      |       |
|--------|-----------------------------|-------------------|------|-------|
| 種別     | 売買 売地                       |                   |      |       |
| 交通     | 東北本線「西那須野」駅 徒歩7分            |                   |      |       |
| その他交通  |                             |                   |      |       |
| 価格     | 1,980万円                     |                   |      |       |
| 所在     | 栃木県那須塩原市太夫塚2丁目199-3         |                   |      |       |
| 建物     | 構造・規模                       |                   | 築年月  |       |
|        | 建物面積                        |                   | 間取   |       |
|        | 間取内訳                        |                   |      |       |
| 土地     | 土地面積                        | 673㎡<br>(203.58坪) | 私道面積 |       |
|        | 土地権利                        | 所有権               |      |       |
|        | 地目                          | 雑種地               | 都市計画 | 非線引区域 |
|        | 用途地域                        | 第一種住居             |      |       |
|        | 建ぺい率                        | 60%               | 容積率  | 200%  |
|        | 接道状況                        |                   |      |       |
|        | セットバック                      | 無                 |      |       |
|        | 法令上の制限                      |                   |      |       |
| 引渡時期   | 相談                          | 現況                | 宅地   |       |
| 建築確認番号 |                             |                   |      |       |
| その他費用  | 仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）     |                   |      |       |
| 設備     | 公営水道、公共下水                   |                   |      |       |
| 備考     | 東小学校まで約430m 西那須野中学校まで約約860m |                   |      |       |

DI

GROUP

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

|             |
|-------------|
| 取引態様        |
| 専任媒介        |
| 報酬形態        |
| 分かれ         |
| 物件番号：41990  |
| 管理番号：T23247 |