

- ・ 資材置場・ストックヤード：建設資材、重機の保管に最適
- ・ 物流倉庫・配送センター：那須塩原市の立地を活かした物流拠点
- ・ 工場・作業場：製造業や加工業の生産施設
- ・ 大型車両対応の駐車場やトラックヤード
- ・ 施設園芸、露地栽培などの農業ビジネス
- ・ 東北自動車道 西那須野塩原ICまで約2.5Km 車で約5分
- ・ 農地転用許可申請必要 ※太陽光発電、蓄電池置き場はNG



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2026.5.16

種別	売買 売地		
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約14分		
その他交通			
価格	2,070万円		
所在	栃木県那須塩原市北赤田1580-5 、 1580-6		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	4,579㎡ (1,385.14坪)	私道面積 無
	土地権利	所有権	
	地目	山林、畑	都市計画 非線引区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	三方公道 幅員6m 北側 間口84m	
	セットバック	無	
	法令上の制限		
引渡時期	相談	現況	山林
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）		
設備	上水道：公営水道引込可 汚水雑排水：敷地内処理		
備考			

DI GROUP

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

住環境創造企業

栃木県知事（15）第753号

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様

専任媒介

報酬形態

分かれ

物件番号：47743

管理番号：T23283