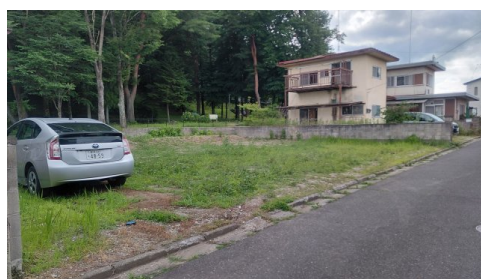
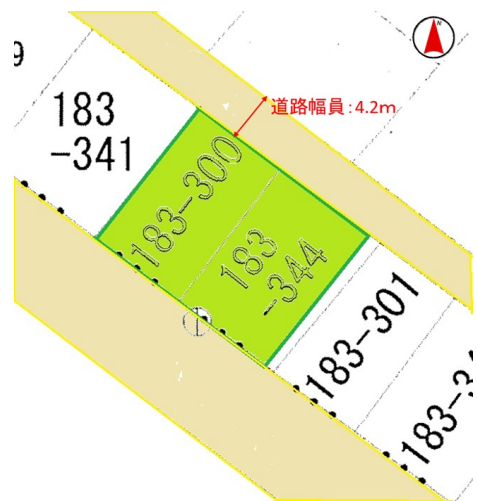


烏ヶ森公園隣接の分譲地です。土地面積約85坪 上下水道敷地内引込済。
コスモス西三島店まで約700m ヨークベニマルまで約1.2Km
クスリのアオキ太夫塚店まで約1.5Km



種別	売買 売地			
交通	東北本線「西那須野」駅 車で約7分			
その他交通				
価格	320万円			
所在	栃木県那須塩原市西三島4丁目183-300、183-344			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	283.20㎡ (85.66坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	二方（除角地）公道 幅員4.2m 北東側 間口19m		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：300,000円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	三島小学校まで約1.6Km 三島中学校まで約2.4Km			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2026.9.19

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

栃木県知事（15）第753号

本社

info@e-di.com

contact@e-di.com

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ
物件番号：49610
管理番号：T23301