

JR西那須野駅より約780m。現況宅地。土地面積489坪。
店舗、事務所等に向けた土地です。
国道4号線、三島交差点まで約300m



種別	売買 売地		
交通	東北本線「西那須野」駅 徒歩11分		
その他交通			
価格	4,400万円		
所在	栃木県那須塩原市五軒町112-41、112-12		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	1617.64㎡ (489.33坪)	私道面積 無
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	都市計画 非線引区域
	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	接道状況	一方公道 幅員9m 西側 間口22m	
	セットバック	無	
	法令上の制限		
	引渡時期	相談	現況 宅地
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）		
設備	公営水道、公共下水		
備考	三島小学校まで約650m 三島中学校まで約1.4km		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2026.12.13

DL

GROUP

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：51171

管理番号：T23308