

# No. T50913 売土地

黒磯地区

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 那須塩原市豊浦 10-316 他2筆                  |
| 土地  | 1,494.00 m <sup>2</sup> ( 451.93 坪) |

**¥36,160,000-**

|      |      |          |                   |
|------|------|----------|-------------------|
| 地目   | 山林   | 現況       | 宅地                |
| 都市計画 | 非線引  | 用途地域     | 無指定               |
| 建ぺい率 | 60%  | 水道：公営水道  | 電気：東京電力           |
| 容積率  | 200% | 排水：敷地内処理 | ガス：プロパン           |
| 取引形態 | 一般媒介 | 仲介手数料    | 3%+60,000円 (消費税別) |

備考  
 旧黒磯の国道4号線バイパス沿いの敷地  
 飲食店などの商業施設に向いています  
 近くに栃木トヨペット様、フォーラム那須塩原があります

現地写真



|        |          |
|--------|----------|
| 適用用途   | 事業用      |
| 環境     | ロードサイド   |
| 私道負担   | 無        |
| 道路接面状況 | アスファルト舗装 |
|        | 小学校      |
|        | 中学校      |

住環境創造企業 栃木県知事 (13) 第753号  
**(株)大一不動産 本社 0287-22-5119**  
 大田原市紫塚1丁目14-13  
 info@e-di.com  
 www.e-di.com/office@di-group.jp  
**那須塩原店 0287-67-3000**  
 那須塩原市方京2丁目1-1

