

那須塩原市西新町 490万円 土地のセールスポイント

周辺環境は、コンビニやスーパー・ドラッグストアが点在しており、また飲食店も多く、生活には困らない環境です。また保育園・幼稚園や小学校も近く、子育て世帯にもピッタリな立地です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 有効期限：2022.4.23

|        |                            |                   |            |
|--------|----------------------------|-------------------|------------|
| 種別     | 売買 売地                      |                   |            |
| 交通     | 東北本線黒磯駅 車で約8分              |                   |            |
| その他交通  |                            |                   |            |
| 価格     | 490万円                      |                   |            |
| 所在     | 栃木県那須塩原市西新町 117-40         |                   |            |
| 建物     | 構造・規模                      |                   | 築年月        |
|        | 建物面積                       |                   | 間取         |
|        | 間取内訳                       |                   |            |
| 土地     | 土地面積                       | 229㎡<br>(69.27坪)  | 私道面積 無     |
|        | 土地権利                       | 所有権               |            |
|        | 地目                         | 山林                | 都市計画 非線引区域 |
|        | 用途地域                       | 第一種低層住居専用         |            |
|        | 建ぺい率                       | 50%               | 容積率 80%    |
|        | 接道状況                       | 一方公道 幅員4m 北側 間口8m |            |
|        | セットバック                     | 無                 |            |
|        | 法令上の制限                     |                   |            |
| 引渡時期   | 相談                         | 現況                | 宅地         |
| 建築確認番号 |                            |                   |            |
| その他費用  | 仲介手数料：3%+6万円(消費税別)：        |                   |            |
| 設備     | 公営水道、公共下水                  |                   |            |
| 備考     | 稲村小学校まで約750m 黒磯中学校まで約1800m |                   |            |



**住環境創造企業** 栃木県知事 (14) 第753号  
**(株)大一不動産**  
www.e-di.com/ info@e-di.com  
contact@e-di.com

**本社**  
大田原市紫塚1丁目14-13  
**0287-22-5119**

**那須塩原店**  
那須塩原市方京2丁目1-1  
**0287-67-3000**

|             |
|-------------|
| 取引態様        |
| 一般媒介        |
| 報酬形態        |
| 分かれ         |
| 物件番号：28941  |
| 管理番号：T51177 |