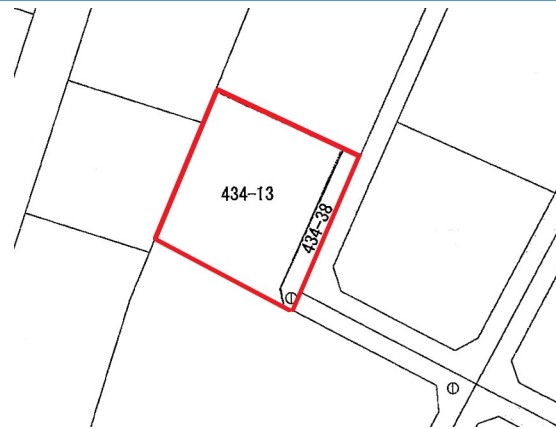


閑静な住宅地で、のどかな環境です。434-38の筆は私道負担部分になります。
 434-13 : 294㎡(88.9坪)、434-38 : 42㎡(12.7坪)
 上水道引込可能ですが、本管の一部を現状より太い管に替える必要があります。排水は浄化槽のエリアになります。 那須塩原駅まで約3.4km、車で約7分。
 那須ガーデンアウトレットまで約3.2km、車で約6分。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2021.10.8

種別	売買 売地		
交通	東北本線那須塩原駅 車で約7分		
その他交通			
価格	400万円		
所在	栃木県那須塩原市北弥六434-13		
建物	構造・規模		築年月
	建物面積		間取
	間取内訳		
土地	土地面積	336.00㎡ (101.64坪)	私道面積 有 42.00㎡
	土地権利	所有権	
	地目	雑種地	都市計画 非線引区域
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	私道 幅員4.5m 東側 間口約17m	
	セットバック	済 42.00㎡	
法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	
建築確認番号			
その他費用	仲介手数料：4%+2万（消費税別）		
設備	公営水道引込可能、浄化槽		
備考	波立小学校まで約2.0km		東那須野中学校まで約2.2km



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
 contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000

那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：29643
 管理番号：T51198