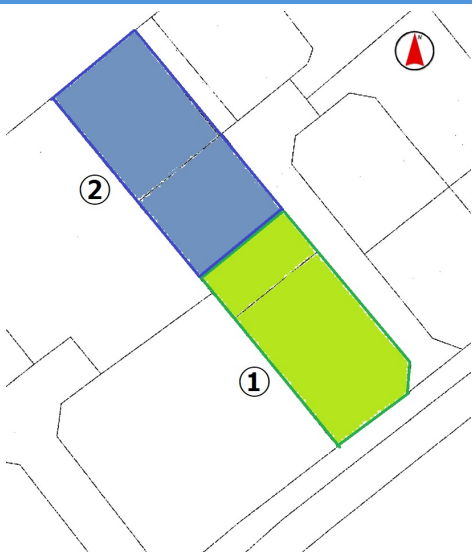


## 那須塩原市北栄町② 売土地のセールスポイント

とりせんまで約700m、スーパーオータニ黒磯店まで約1.2Km、菅間記念病院まで約1.5Km  
 近隣には大型家電店やスーパーが点在しています。小学校、中学校も程近いので子育て世代にも合った立地です。前面道路から上下水道の引込可能です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2023.6.7

種別	売買 売地			
交通	東北本線「黒磯」駅 車で約7分			
その他交通				
価格	522万円			
所在	栃木県那須塩原市北栄町505-16			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	288㎡ (約87坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	山林	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況			
	セットバック	無		
法令上の制限				
引渡時期	相談	現況	宅地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水 引込可能			
備考	東原小学校まで約1.2Km 黒磯中学校まで約1.9Km			



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com  
 contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119

大田原市紫塚1丁目14-13

0287-67-3000  
 那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：32800  
 管理番号：T52275-2