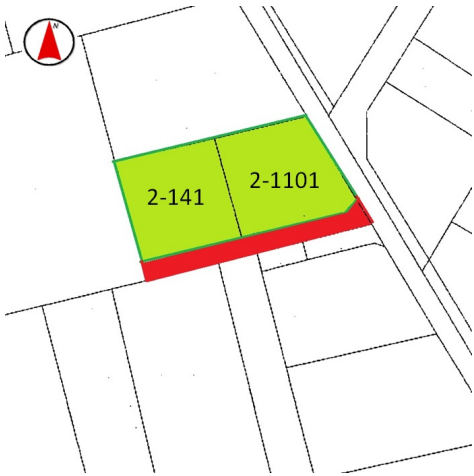


緑の多い分譲地です。公営水道ご利用可能です。但し、管口径の増径が必要です。  
東北自動車道、板室街道近くの土地です。  
区画図の赤く塗られた道路は私道（建築基準法上の道路には該当していません。）負担  
部分です。約6㎡程あります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ◎資料有効期限：2024.10.15

|        |                      |                   |      |        |
|--------|----------------------|-------------------|------|--------|
| 種別     | 売買 売地                |                   |      |        |
| 交通     | 東北本線「黒磯」駅車で約15分      |                   |      |        |
| その他交通  |                      |                   |      |        |
| 価格     | 180万円                |                   |      |        |
| 所在     | 栃木県那須塩原市埼玉2-141      |                   |      |        |
| 建物     | 構造・規模                |                   | 築年月  |        |
|        | 建物面積                 |                   | 間取   |        |
|        | 間取内訳                 |                   |      |        |
| 土地     | 土地面積                 | 366㎡<br>(110.71坪) | 私道面積 | 有6.00㎡ |
|        | 土地権利                 | 所有権               |      |        |
|        | 地目                   | 山林                | 都市計画 | 非線引区域  |
|        | 用途地域                 | 無指定               |      |        |
|        | 建ぺい率                 | 60%               | 容積率  | 200%   |
|        | 接道状況                 |                   |      |        |
|        | セットバック               | 無                 |      |        |
|        | 法令上の制限               |                   |      |        |
| 引渡時期   | 相談                   | 現況                | 雑種地  |        |
| 建築確認番号 |                      |                   |      |        |
| その他費用  | 仲介手数料：300,000円（消費税別） |                   |      |        |
| 設備     | 公営水道、個別浄化槽           |                   |      |        |
| 備考     |                      |                   |      |        |

DL

GROUP

住環境創造企業

(株)大一不動産

www.e-di.com/

info@e-di.com

contact@e-di.com

栃木県知事（15）第753号

本社

大田原市紫塚1丁目14-13

那須塩原店

0287-22-5119

0287-67-3000

|             |
|-------------|
| 取引態様        |
| 一般媒介        |
| 報酬形態        |
| 分かれ         |
| 物件番号：34100  |
| 管理番号：T52298 |