那須塩原市埼玉　2500万円　土地のセールスポイント

JR黒磯駅より約3.8Km　那須・黒磯ICより約6.9Km
事業用地に向いている土地です。
上下水道ご利用可能

種別	売買 売地		
交通	東北本線「黒磯」駅 車で約10分		
その他交通			
価格	**2,500万円**		
所在	栃木県那須塩原市埼玉6-636		
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	8,995.22㎡（2721.05坪）	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	二方（除角地）公道 幅員5.2m 南側 間口77m		
	セットバック	無		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	雑種地	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×3%+6万円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。　◎資料有効期限：2026.6.30

住環境創造企業　栃木県知事（15）第753号
(株)大一不動産　本社　0287-22-5119
大田原市紫塚1丁目14-13
www.e-di.com/　info@e-di.com　contact@e-di.com
那須塩原店　0287-67-3000
那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：48404
管理番号：T53289