那須塩原市弥生町　550万円　土地のセールスポイント

JR黒磯駅まで約740ｍ　ヨークベニマル、ドン・キホーテ徒歩圏です。
クリニック等が至近。黒磯公園近くの立地です。

種別	売買 売地			
交通	東北本線「黒磯」駅 徒歩10分			
その他交通				
価格	**550万円**			
所在	栃木県那須塩原市弥生町251-172			
建物	構造・規模		築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	382.02㎡（115.56坪）	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方公道 幅員3.8m 北東側 間口4m		
	セットバック	有		
	法令上の制限			
引渡時期	相談		現況	宅地
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：300,000円（消費税別）			
設備	公営水道、公共下水			
備考	黒磯小学校まで約758ｍ　黒磯中学校まで約1100ｍ			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。　◎資料有効期限：2026.7.5

住環境創造企業　栃木県知事（15）第753号
(株)大一不動産　本社　0287-22-5119
大田原市紫塚1丁目14-13
www.e-di.com/　info@e-di.com　contact@e-di.com
那須塩原店　0287-67-3000
那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
一般媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：48515
管理番号：T53293