

古家有。上下水道利用可能です。下水道受益者負担金：20万円（税無）
 近隣スーパーや病院、郵便局等が点在しており、生活便利です。
 小学校、中学校も程近く子育て世代には良い立地です。
 建物付きで現況のお引渡しとなります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ©資料有効期限：2022.2.26

種別	売買 売地			
交通	烏山線烏山駅 車で約26分			
その他交通				
価格	300万円			
所在	栃木県那須郡那珂川町馬頭247-2、247-3			
建物	構造・規模	木造	築年月	
	建物面積		間取	
	間取内訳			
土地	土地面積	541.80㎡ (163.89坪)	私道面積	無
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	一方公道 幅員2.8m 西側 間口6.8m		
	セットバック	有 4.00㎡		
	法令上の制限			
引渡時期	相談	現況	建物有	
建築確認番号				
その他費用	仲介手数料：売買代金×4%+2万円（消費税別）：			
設備	公営水道、公共下水			
備考	馬頭小学校まで約1.7Km 馬頭中学校まで約970m			



住環境創造企業 栃木県知事 (14) 第753号

(株)大一不動産

www.e-di.com/ info@e-di.com
 contact@e-di.com

本社

那須塩原店

0287-22-5119
 大田原市紫塚1丁目14-13
 0287-67-3000
 那須塩原市方京2丁目1-1

取引態様
専任媒介
報酬形態
分かれ

物件番号：30416
 管理番号：T71217